

**Artikel 1****Toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden**

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsverhoudingen - ook toekomstige- die tussen Notariskantoor Beunk en haar cliënt(en) of opdrachtgever(s) zullen ontstaan.
2. Onder Notariskantoor Beunk wordt mede verstaan: alle huidige, voormalige en toekomstige individuele notaris(sen) en hun waarnemers of plaatsvervangers, de bestuurders en (middellijke) aandeelhouders van de eigena(a)r(en) en verder al degenen die bij of voor Notariskantoor Beunk werkzaam zijn, zijn geweest of zullen zijn.

**Artikel 2****Totstandkoming van de overeenkomst**

1. Alle opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn verstrekt aan en aanvaard door Notariskantoor Beunk. In afwijking van de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 van het Burgerlijk Wetboek zijn de eigenaar, haar bestuurder(s) alsmede degenen die voor het kantoor werkzaam zijn niet persoonlijk gebonden of aansprakelijk en eindigt de opdracht niet door hun dood, ongeacht of de opdracht is verleend met het oog op een bepaalde persoon.
2. De overeenkomst (of het bestaan daarvan) wordt bevestigd doordat de cliënt de offerte mondeling of schriftelijk danwel stilzwijgend, bijvoorbeeld door het aanvaarden van de door notariskantoor Beunk verrichte prestatie, accepteert.

**Artikel 3****Afwijkingen van de Algemene Voorwaarden**

1. Afwijkingen van de algemene voorwaarden zullen slechts van kracht zijn, indien zij schriftelijk door notariskantoor Beunk zijn bevestigd.
2. Een eventuele afwijking van deze algemene voorwaarden kan alleen met schriftelijk bewijs van de wederpartij worden bewezen.
3. Ingeval van strijd tussen de diverse stukken die op de offerte of de opdracht betrekking hebben, zal bij de toepassing, uitleg en/of de uitvoering daarvan de volgende rangorde -waarbij het bovenstaande prevaleert boven het daaronder aangeduide- in acht genomen worden:
  - a. de aan de cliënt gezonden documenten waarin de opdracht eventueel nader wordt ingekaderd;
  - b. de aan Notariskantoor Beunk gezonden documenten waarin de opdracht nader wordt omlijnd;
  - c. de opmerkingen vermeld onder aan de specificatie van de offerte van Notariskantoor Beunk;
  - d. de begeleidende brief bij de offerte van Notariskantoor Beunk;
  - e. de aanvraag van de cliënt indien deze schriftelijk of per e-mail is geschied;
  - f. de eventuele productbeschrijving van Notariskantoor Beunk; en
  - g. de onderhavige algemene voorwaarden.

**Artikel 4****Wijziging van deze algemene voorwaarden**

1. Notariskantoor Beunk heeft het recht deze Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen. Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds gesloten overeenkomsten.
2. Wijzigingen worden schriftelijk of per e-mail bekend gemaakt. Zij treden in werking dertig (30) dagen na deze bekendmaking of op een latere datum die in de bekendmaking is vermeld.
3. Indien de cliënt een wijziging in de Algemene Voorwaarden niet wenst te accepteren, heeft hij het recht de overeenkomst op te zeggen per de datum waarop de gewijzigde voorwaarden van kracht worden.

**Artikel 5****Offertes voor veel voorkomende werkzaamheden: Algemeen**

1. De offerte heeft betrekking op hetgeen (1) bij uitbrengen en (2) het aanvragen van de offerte ter sprake is gebracht; de offerte heeft overigens betrekking op hetgeen gebruikelijk is in dat kader. In een productbeschrijving kan Notariskantoor Beunk nader de inhoud van het aanbod omlijnen.
2. Een samengestelde prijsopgave verplicht Notariskantoor Beunk niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.
3. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.
4. De rechten die voor de cliënt uit de offerte voortspruiten, zijn niet overdraagbaar.
5. De offerte heeft alleen betrekking op het honorarium; kosten van derden (belastingen en kadasterkosten) dienen slechts ter informatie. Prijswijzigingen in kosten van derden zijn derhalve voorbehouden.
6. Bij afwijkingen ten opzichte van de geoffreerde of gebruikelijke werkzaamheden is notariskantoor Beunk bevoegd het meerdere te berekenen conform het elders in deze algemene voorwaarden bepaalde.
7. Voorts is Notariskantoor Beunk gerechtigd prijsstijgingen door te berekenen indien zich tussen het moment van aanbieding en declaratie, de kosten (bijv. lonen) zijn gestegen.
8. De aanbiedingen van het kantoor zijn vrijblijvend en gelden gedurende negentig (90) dagen na hun dagtekening of afgifte.

9. Een vrijblijvende aanbieding kan tot en met de vijfde werkdag na de ontvangst van de aanvraag worden herroepen.

## Artikel 6

### Veronderstellingen bij de offerte

Bij het uitbrengen van de offerte wordt door Notariskantoor Beunk verondersteld als volgt:

1. Particuliere cliënten zijn zelf bij het ondertekenen van de akte aanwezig.
2. De werkzaamheden die in één offerte zijn genoemd, worden in één keer opgedragen en in één sessie doorgenomen.
3. De werkzaamheden die in één offerte zijn genoemd, worden in één bijeenkomst ondertekend.
4. Betaling van de tegenprestatie geschiedt via de derdenrekening die Notariskantoor Beunk daartoe aanwijst.
3. De door de cliënt beoogde transactie heeft betrekking op:
  - één geheel roeyement door één hypotheekhouder;
  - een vestiging van het Kadaster;
  - één geheel en uitgemeten kadastraal perceel, zowel voor wat betreft het kadastraal tarief als voor het rechercherecht;
5. Bij een transactie met onroerend goed of rechten daarop (in welke vorm ook) is wel overdrachtsbelasting verschuldigd.
6. Het object van transactie is in de openbare of aandeelhoudersregisters op naam van de vervreemdende partij gesteld.
7. Het nummer geregistreerd in de openbare registers van het Kadaster of in het aandeelhoudersregister stemt overeen met de door of namens de cliënt aangeleverde nummers.
8. De bewijzen van eigendom vermelden alle lasten en beperkingen in de zin van artikel 7.15 en 7.17 van het Burgerlijk Wetboek (er is geen erfdiensbaarheden onderzoek nodig).

## Artikel 7

### Promoties en Acties

1. Prijsindicaties, prijsvermeldingen, circulaires en/of nieuwsbrieven die niet specifiek aan een aantal met name genoemde personen zijn gericht, vormen geen offerte.
2. De in het vorige lid bedoelde prijsindicaties, prijsvermeldingen, circulaires en/of circulaires kunnen nooit aanleiding zijn tot ontbinding of schadevergoeding.

## Artikel 8

### De opdracht en de inhoud van de overeenkomst

1. De opdracht van de cliënt gaat zo mogelijk vergezeld van een duidelijke omschrijving van de te verrichten werkzaamheden; overigens heeft de opdracht betrekking op de gebruikelijke werkzaamheden.
2. Notariskantoor Beunk is bevoegd de opgedragen werkzaamheden nader te omschrijven, in te kaderen en/of daaromtrent een bevestiging te verlangen.
3. Notariskantoor Beunk kan tot de opgedragen werkzaamheden mede rekenen al hetgeen samenhangt met of voortvloeit uit:
  - de vragen of en hoe Notariskantoor Beunk de opdracht kan, mag en/of moet aanvaarden danwel uitvoeren;
  - de zorgplicht van de notaris jegens de cliënt of belanghebbenden, in het bijzonder ook:
    - bij (dreigende) juridische onkunde en/of juridisch of feitelijk overwicht, of
    - het nader inkaderen van de omvang van de opgedragen werkzaamheden;
    - de beoordeling of de betrokkene(n) voldoende de Nederlandse taal beheersen;
    - het beoordelen of een betrokkene voldoende in staat is om de inhoud, de strekking en/of de consequenties van het advies of de transacties te overzien;
    - eventuele reclames of klachten -of dreiging daarmee- die - al dan niet in rechte - niet of gedeeltelijk gehonoreerd worden;
    - het gegeven dat woonplaats is gekozen bij notariskantoor Beunk; en/of
    - het verifiëren van gegevens, documenten, verklaringen en/of de herkomst daarvan, alsmede de bevoegdheid van degene die die heeft afgelegd of afgegeven.
4. Uitleg over of ondertekening van niet door notariskantoor Beunk opgestelde documenten behoort niet tot de opdracht.
5. De beoordeling van de vraag of een vrijstelling of vermindering van belasting van toepassing is, omvat mede de uitwerking en aangifte daarvan.
6. De aangifte van een belasting of recht omvat mede de verder administratieve afhandeling en eventueel het indienen van bezwaar en/of beroep.
7. Notariskantoor Beunk streeft ernaar de werkzaamheden op een efficiënte manier te laten verlopen.

## Artikel 9

### Niet gebruikelijke werkzaamheden

1. Werkzaamheden zijn ongebruikelijk indien deze qua complexiteit of spoedeisendheid afwijken van het reguliere patroon.

2. Onder niet-gebruikelijke worden voorts onder andere verstaan de werkzaamheden:
  - die bedoeld of aangeduid in artikel 3. leden 2 en 3;
  - die ter completering, aanvulling of herstel van hetgeen bedoeld of aangeduid in artikel 2.A.
3. Onder niet-gebruikelijke worden voorts onder andere verstaan de werkzaamheden:
  - a. op een andere locatie dan die van notariskantoor Beunk;
  - b. in verband met meer of langere besprekingen dan aangeduid in of bij de offerte;
  - c. voor het vragen van een spoedprocedure bij een of meer derden;
  - d. op een tijdstip buiten de gebruikelijke openingstijden van het kantoor;
  - e. die verband houden met aanpassing van de wensen van de cliënt;
  - f. terzake van het benaderen van, het overleggen of communiceren met de cliënt of derden voor informatie, reactie, financiën, documenten, toestemming en/of medewerking;
  - g. het rappelleren terzake van hetgeen onder f bedoeld;
  - h. terzake van het opvragen van documenten of gegevens die normaliter in bewaring van de cliënt zijn en niet op het eerste verzoek van Notariskantoor Beunk zijn aangeleverd;
  - i. voor het verzetten van de afspraak op verzoek van de cliënt of wegens het niet of niet-tijdig aanleveren van gegevens van door de cliënt of door deze ingeschakelde derden; en/of
  - j. het uitzoeken van adressen, telefoonnummers en/of het achterhalen van (potentiële) afstammelingen, cliënten en/of belanghebbende(n).
  - k. het verrichten van betalingen aan anderen dan de cliënt of de door deze aangewezen banken, in het bijzonder ook die terzake van de zogenaamde Baarns Beslag-procedure.

## Artikel 10

### Uitvoering van de opdracht

1. Notariskantoor Beunk zal bij het inschakelen van niet tot zijn organisatie behorende derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen en (behoudens ingeval van procureurs- en deurwaardersbijstand) bij de selectie van deze derden zoveel als redelijkerwijs mogelijk is met de opdrachtgever overleggen. Iedere aansprakelijkheid voor tekortkomingen van deze derden is uitgesloten.
2. De uitvoering van verstrekte opdrachten geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de uitvoering van de voor de opdrachtgever verrichte werkzaamheden geen rechten ontleenen.
3. Notariskantoor Beunk is bevoegd in akten die door haar notaris(sen) worden opgesteld en/of verleden op te nemen dat partijen woonplaats kiezen op dit kantoor.
4. Tenzij anders wordt overeengekomen, zijn de werkzaamheden op het fiscale gebied beperkt tot een marginale controle inhoudende dat het door cliënt beoogde gevolg optreedt zonder rekening te houden met de overige mogelijke gevolgen.
5. Indien de opdracht wordt begeleid door een accountant of (belasting)adviseur wordt deze geacht de fiscale aansturing te verzorgen en draagt Notariskantoor Beunk in dit opzicht geen verantwoordelijkheid, anders dan voor de marginale toetsing van de aansturing en de juiste uitvoering van de aangestuurde werkzaamheden.
4. Bij de uitvoering kan notariskantoor Beunk ervan uitgaan dat de opdracht betrekking heeft op het ten tijde van het verlenen van de opdracht toepasselijke recht, tenzij uit de opdracht uitdrukkelijk anders voortvloeit.

## Artikel 11

### Honorarium

1. Tenzij anders is overeengekomen, wordt het honorarium en de kosten voor vaak voorkomende werkzaamheden aan de cliënt berekend volgens de bij Notariskantoor Beunk gebruikelijke honoraria en kosten voor dergelijke werkzaamheden. Hierin kunnen mede worden verdisconteerd kosten voor opleiding, onderzoek en organisatie.
2. Indien er terzake van de offerte geen offerte toepasselijk is of lid 1 van dit artikel niet toepasselijk is, wordt het honorarium berekend aan de hand van de bestede tijd op basis van een uurtarief, dat afhankelijk is van de aard en spoedeisendheid van de te verrichten werkzaamheden en het functieniveau van de betreffende jurist, notarisklerk, secretaresse of andere medewerker, een en ander zoals bij notariskantoor Beunk gebruikelijk. Ook reizen worden op deze basis in rekening gebracht, onverminderd het recht voor notariskantoor Beunk om de autokosten tegen een gebruikelijk tarief per kilometer in rekening te brengen. De omzetbelasting wordt separaat opgevoerd.
3. Het honorarium wordt vermeerderd met 8% kantoorkosten en, zonodig met verschotten en declaraties van ingeschakelde derden, per maand, per kwartaal, per jaar of na het volbrengen van de werkzaamheden of een gedeelte daarvan aan de opdrachtgever in rekening gebracht, zulks ter beoordeling van notariskantoor Beunk, tenzij een andere wijze van declareren wordt overeengekomen.
4. Notariskantoor Beunk heeft het recht om aan de cliënt een voorschot in rekening te brengen ter hoogte van maximaal het vermoedelijk verschuldigde honorarium, vermeerderd met te verwachten verschotten en omzetbelasting.
5. Het honorarium is niet afhankelijk van de uitkomst van de verleende opdracht.

## Artikel 12

### Toerekening werkzaamheden en kosten

1. Ingeval van ontbinding van een overeenkomst tussen cliënten van Notariskantoor Beunk in onderling overleg of op grond van het in vervulling gaan van een ontbindende voorwaarde of met wederzijds goedvinden van de cliënten

- onderling, zijn de kosten van de door Notariskantoor Beunk verrichte werkzaamheden voor rekening van die partij die de kosten gedragen zou hebben bij voltooiing van de werkzaamheden.
- Ingeval van ontbinding van een overeenkomst tussen cliënten op grond van een tekortkoming van één van hen komen bovenbedoelde kosten voor diens rekening.
  - Ingeval de werkzaamheden door een bepaalde partij worden verlangd en de wederpartij niet conform de opgave van de bepaalde partij meewerkt aan het totstandkomen van de akte zoals door de bepaalde partij gewenst, zijn de kosten voor de partij die de werkzaamheden heeft verlangd, ook al stelt de (bepaalde) partij zich op het standpunt dat tussen partijen onderling is afgesproken dat de kosten voor rekening van de wederpartij zouden zijn. Hetzelfde geldt voor zover de uitgevoerde werkzaamheden wel doch niet volledig conform de opgave van de bepaalde partij zijn uitgevoerd, en de afwijking te maken heeft met standpunten, gegevens of argumenten aangedragen door de wederpartij.
  - Indien om andere redenen dan hiervoor vermeld de werkzaamheden niet worden voltooid, komen de in dit artikel bedoelde kosten voor rekening van de partijen, ieder voor een evenredig gedeelte.

### **Artikel 13**

#### **Uitvoering van de overeenkomst**

- Notariskantoor Beunk verplicht zich om de opgedragen werkzaamheden uit te voeren volgens de grondbeginselen van een deugdelijke beroepsuitoefening, dit met inachtneming van de wettelijke voorschriften en de gedrags- en beroepsregels die daarbij gelden.
- Notariskantoor Beunk bepaalt de wijze waarop en door welke persoon de opdracht wordt uitgevoerd.
- Notariskantoor Beunk heeft het recht om de opdracht of onderdelen daarvan uit te besteden aan of te laten verrichten door derden, en de kosten daarvan aan de cliënt door te berekenen, dit tenzij de aard van de opdracht zich daartegen verzet.
- In het geval de cliënt een vooruitbetaling verschuldigd is of informatie aan Notariskantoor Beunk ter beschikking moet stellen, gaat de termijn waarbinnen Notariskantoor Beunk de werkzaamheden afgerond dient te hebben, niet eerder in, dan nadat betaling is ontvangen respectievelijk de informatie volledig aan notariskantoor Beunk ter beschikking is gesteld.
- De termijnen waarbinnen Notariskantoor Beunk werkzaamheden moet hebben afgerond, zijn niet fataal, tenzij het tegendeel uitdrukkelijk is overeengekomen of zulks onmiskenbaar uit de aard van de werkzaamheden blijkt.
- Indien het kantoor werkzaamheden niet tijdig afrondt, dient de cliënt notariskantoor Beunk schriftelijk in gebreke te stellen en notariskantoor Beunk een na overleg met notariskantoor Beunk te bepalen, redelijke termijn te gunnen waarbinnen notariskantoor Beunk alsnog daadwerkelijk kan nakomen.

### **Artikel 14.**

#### **Persoons- en bedrijfsgegevens**

- De cliënt is gehouden aan Notariskantoor Beunk alle gegevens te verstrekken die Notariskantoor Beunk nodig heeft voor haar administratie, en er zorg voor de dragen dat wijzigingen van deze informatie worden doorgegeven.
- De cliënt geeft Notariskantoor Beunk toestemming de verstrekte gegevens voor eigen doeleinden te gebruiken, voor zover de wet dit verplicht aan derden beschikbaar te stellen, en op te nemen in geautomatiseerde gegevensbestanden, wanneer dit voor de uitvoering van de werkzaamheden van Notariskantoor Beunk noodzakelijk is.

### **Artikel 15**

#### **Verplichtingen van de cliënt**

- De cliënt is verplicht om alle documenten en gegevens, die Notariskantoor Beunk nodig heeft voor het correct uitvoeren van de opdracht, per ommegaande en volledig in de door notariskantoor Beunk gewenste vorm ter beschikking te stellen.
- Indien de cliënt aangeeft dat de in lid 1 bedoelde gegevens of documenten nog niet bekend zijn, is de cliënt gehouden, dit mee te delen, de concept(en) daarvan aan te leveren en zodra deze beschikbaar kunnen zijn, en definitieve versie daarvan aan te leveren zodra dit mogelijk is:
- De cliënt staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de aan notariskantoor Beunk ter beschikking gestelde gegevens en documenten. Notariskantoor Beunk is niet verplicht tot zelfstandige controle daarvan, ook niet indien de gegevens van derden afkomstig zijn.
- De cliënt is verplicht medewerking te verlenen aan de eventuele herstelwerkzaamheden die redelijkerwijs van hem/haar kunnen worden verlangd.
- De cliënt is verplicht de wijziging van zijn adres tijdig en schriftelijk mee te delen.

### **Artikel 16**

#### **Intellectuele eigendom en Eigendomsvoorbehoud**

- Notariskantoor Beunk behoudt zich alle rechten van intellectuele eigendom voor met betrekking tot produkten van de geest die het gebruikt en/of ontwikkelt, respectievelijk die het kantoor heeft gebruikt en/of heeft ontwikkeld in het kader van de uitvoering van de opdracht, en ten aanzien waarvan het kantoor de auteursrechten of andere rechten van intellectuele eigendom heeft of geldend kan maken.

2. Het is de cliënt uitdrukkelijk verboden die producten, waaronder mede begrepen: werkwijzen, adviezen, (model) contracten en andere geestesproducten van het kantoor, een en ander in de ruimste zin des woords, al dan niet met inschakeling van derden te verveelvoudigen, openbaar te maken en/of te exploiteren.
3. Verveelvoudiging en/of openbaarmaking en/of exploitatie is slechts na verkregen schriftelijke toestemming van Notariskantoor Beunk toegestaan. Ingeval van tussentijdse beëindiging van de opdracht is het in dit artikel bepaalde van overeenkomstige toepassing.
4. De door Notariskantoor Beunk vervaardigde documenten en ander materiaal is en blijft eigendom van Notariskantoor Beunk, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen met de cliënt.
5. De cliënt heeft schriftelijk toestemming nodig indien hij door notariskantoor Beunk geproduceerde stukken, waaronder verklaringen en adviezen aan derden af wil staan. Onder de in de vorige zin bedoelde derden zijn niet begrepen de derden waarop zowel notariskantoor Beunk als de cliënt bij het aangaan van de overeenkomst het oog hadden, bijvoorbeeld de wederpartij of de bankier.

## **Artikel 17**

### **Overmacht**

1. Indien Notariskantoor Beunk een verplichting niet tijdig, of niet (volledig) kan nakomen ten gevolge van een het kantoor niet toerekenbare oorzaak, waaronder begrepen, maar daartoe niet beperkt, stagnatie in de geregelde gang van zaken binnen het kantoor of binnen notariskantoor Beunk dat het kantoor voor de uitvoering van de werkzaamheden inschakelt, wordt die verplichting opgeschort tot het moment dat het kantoor alsnog in staat is om op correcte wijze na te komen. Notariskantoor Beunk is verplicht om het ontstaan van een dergelijke situatie zoveel mogelijk te voorkomen en/of alle redelijke maatregelen te nemen om een dergelijke situatie zo spoedig mogelijk op te lossen.
2. De cliënt heeft het recht om, indien een situatie als in het vorige lid bedoeld zich voordoet, de overeenkomst geheel of gedeeltelijk en met onmiddellijke ingang op te zeggen.

## **Artikel 18**

### **Betaling, kosten, retentierecht en recht van opschorting**

1. De cliënt dient de betaling van de declaratie zonder aftrek, korting of verrekening te verrichten binnen de overeengekomen termijn die, indien niet anders wordt overeengekomen, veertien (14) dagen na de dagtekening van de declaratie, belooft. De betaling dient plaats te vinden in Nederland geldige valuta door middel van een overschrijving naar een door het kantoor aan te wijzen rekening.
2. Indien de cliënt niet binnen de in lid 1 gemelde termijn betaalt, raakt hij in verzuim zonder dat een ingebrekestelling nodig is. Vanaf het verstrijken van de betaaltermijn wordt de cliënt de wettelijke rente, vermeerderd met drie procent (3 %) per jaar, verschuldigd.
3. Zodra de cliënt in verzuim raakt, in liquidatie treedt, failliet wordt verklaard, surséance van betaling verkrijgt of op hem/haar de wettelijke regeling schuldsanering voor natuurlijke personen van toepassing wordt, worden tevens alle overige vorderingen die Notariskantoor Beunk op de cliënt heeft, onmiddellijk in hun geheel opeisbaar, zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist.
4. In het geval van een gezamenlijk gegeven opdracht zijn de opdrachtgevers hoofdelijk jegens Notariskantoor Beunk verbonden.
5. Ondernemingen of rechtspersonen die tot een concern behoren, zijn hoofdelijk jegens Notariskantoor Beunk verbonden.
6. De cliënt is aan Notariskantoor Beunk alle buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten verschuldigd indien hij een opeisbaar verschuldigde som ondanks ingebrekestelling niet voldoet.

## **Artikel 19**

### **Invordering van het verschuldigde**

1. Notariskantoor Beunk is bevoegd de vordering aan derden in handen te geven indien de cliënt in verzuim is.
2. Voor het nemen van conservatoire maatregelen door Notariskantoor Beunk is een ingebrekestelling of opeisbaarheid van de vordering niet noodzakelijk.
3. De buitengerechtelijke kosten worden berekend aan de hand van het incassotarief dat laatstelijk werd gepubliceerd door de Nederlandse Orde van Advocaten, tenzij de vordering wordt betwist en/of dit tarief niet toereikend/toepasselijk is, in welk geval deze kosten worden berekend aan de hand van het tarief per tijdseenheid dat normaal gesproken door de raadsman van Notariskantoor Beunk voor de behandeling van soortgelijke zaken in rekening wordt gebracht, vermeerderd met de door die raadsman aan derden te betalen kosten.
4. De gerechtelijke kosten worden steeds op basis van het laatstgenoemde systeem aan de cliënt in rekening gebracht met als minimum het door de rechter buiten overeenkomst te begroten bedrag. De gerechtelijke kosten omvatten de volledige door het kantoor gemaakte kosten, ook indien deze het wettelijke liquidatietarief te boven gaan.
5. Indien de cliënt gedeeltelijk in het gelijk wordt gesteld, worden de in dit artikel bedoelde kosten naar evenredigheid verminderd, tenzij de rechter in verband met een geringe fout van de zijde van Notariskantoor Beunk zou oordelen, dat de cliënt niettemin de volledige kosten verschuldigd is.
6. Notariskantoor Beunk heeft het recht om, indien de cliënt ondanks ingebrekestelling nalatig blijft om zijn schuld aan notariskantoor Beunk te betalen, alle stukken die op de (uitvoering van de) opdracht betrekking hebben, onder zich te houden totdat de volledige betaling daarvan plaatsvindt. Het bepaalde in de vorige zin heeft mede betrekking op zaken of documenten van de cliënt die nog geen bewerking hebben ondergaan.
7. Bezwaren tegen de hoogte van de declaraties schorten de betalingsverplichting niet op.

8. Daarnaast komen alle kosten van invordering, nadat de cliënt in verzuim is, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk ten laste van de cliënt. Dit geldt ook voor die kosten die Notariskantoor Beunk maakt tot behoud van zijn vordering.
9. Indien notariskantoor Beunk aantoonbaar hogere kosten te hebben gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking.

## **Artikel 20**

### **Diverse bepalingen**

1. Indien Notariskantoor Beunk niet mocht overgaan tot direct afdwingen van enige(e) hem toekomend recht of bevoegdheid, zal dat dit recht of die bevoegdheid niet beperken of beïnvloeden.
2. Indien en voor zover op grond van de redelijkheid en billijkheid of het onredelijk bezwarend karakter van enig onderdeel van de overeenkomst of deze algemene bepalingen geen beroep kan worden gedaan, komt aan het betreffende onderdeel een betekenis toe die, wat betreft inhoud en strekking, dat betreffende onderdeel zo dicht mogelijk benadert en wel toegelaten is.
3. De onderdelen van de overeenkomst en/of deze algemene bepalingen waarvan uitdrukkelijk of stilzwijgend de bedoeling is dat zij ook na beëindiging van de overeenkomst/opdracht van kracht blijven, zullen nadien ook tussen Notariskantoor Beunk en de cliënt van toepassing blijven en hen binden.

## **Artikel 21**

### **Duur van de overeenkomst en opzegging**

1. Indien één of beide partijen een overeenkomst wil/willen beëindigen, zal in redelijk overleg tot afwikkeling worden overgegaan. Indien dit overleg niet tot resultaat voert, geldt voor ieder van de partijen een opzegtermijn van één maand.
2. Indien echter een van de partijen al dan niet toerekenbaar tekort komt in de nakoming, danwel indien er sprake is van een ernstige breuk in de vertrouwensrelatie, kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang worden opgezegd.

## **Artikel 22**

### **Contractsoverneming**

1. Het is de cliënt niet toegestaan enige recht op Notariskantoor Beunk over te dragen aan derden. Notariskantoor Beunk kan naar eigen inzicht hierop een uitzondering maken; deze uitzondering dient de betreffende derde schriftelijk te kunnen aantonen. Notariskantoor Beunk is gerechtigd aan deze toestemming voorwaarden te verbinden.
2. Ingeval contractsoverneming wordt toegestaan geldt het navolgende:
  - a. Naast de aan toestemming verbonden voorwaarden is de cliënt gehouden om alle relevante (betalings)verplichtingen uit de overeenkomst tot opdracht en deze algemene voorwaarden aan de derde op te leggen.
  - b. De (oude) cliënt blijft te allen tijde naast deze derde (nieuwe cliënt) aansprakelijk voor verplichtingen uit de overeenkomst en de algemene bepalingen.
3. De (oude) cliënt vrijwaart Notariskantoor Beunk ter zake van alle aanspraken van derden die mochten ontstaan ten gevolge van een niet of onjuist nakomen van enige verplichting door Notariskantoor Beunk.

## **Artikel 23**

### **Aansprakelijkheid en vervaltermijn**

1. Indien in de werkzaamheden die worden verricht ter uitvoering van de aan de notaris respectievelijk notariskantoor Beunk gegeven opdracht, een of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever(s) en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering, in voorkomend geval de notaris aanspraak geeft vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is.
2. De in lid 2 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor fouten van door hem ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door hem bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere gegevensdragers of zaken, geen uitgezonderd.
3. De aansprakelijkheidsbeperking als hiervoor omschreven geldt ook indien de notaris ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.
4. De cliënt vrijwaart notariskantoor Beunk voor vorderingen van derden die worden veroorzaakt doordat hij aan notariskantoor Beunk onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt, tenzij hij aantoonbaar dat die schade geen verband houdt met verwijtbaar handelen of nalaten zijnerzijds danwel is veroorzaakt door opzet of daarmee gelijk te stellen grove nalatigheid aan de zijde van notariskantoor Beunk.
5. Iedere aanspraak van cliënt jegens Notariskantoor Beunk vervalt na afloop van een jaar na het moment waarop hij redelijkerwijze bekend werd of redelijkerwijze bekend had kunnen zijn met het bestaan van zijn vordering.
6. Iedere aansprakelijkheid van de notaris(sen) verbonden aan Notariskantoor Beunk is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het onder de verzekering toepasselijke eigen risico.

**Artikel 24****Verjaringstermijn**

Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de opdrachtgever jegens Notariskantoor Beunk vervallen in ieder geval zodra een periode van één jaar is verstreken na de dag waarop de opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn met het bestaan van die rechten en bevoegdheden.

**Artikel 25****Overige beperking van aansprakelijkheid**

1. Notariskantoor Beunk is verder nimmer aansprakelijk:
  - voor de inhoud van door de cliënt aangeleverd (promotie)materiaal;
  - indien de cliënt zelf, of een derde, aan de documenten veranderingen aanbrengt, of deze gebruikt voor andere doeleinden dan de doeleinden waarvoor het bestemd is;
  - voor de eigendommen van derden die zich om welke reden dan ook in de bedrijfsruimte(n) van notariskantoor Beunk bevinden;
  - voor schade veroorzaakt door opzet of grove schuld van hulppersonen;
  - voor schade veroorzaakt door geleverde of verzonden software of computerbestanden;
  - voor schade ten gevolge van het verlies van enigerlei data als vastgelegd op magnetische of optische informatiedragers;
  - voor schade veroorzaakt door het gebruik van een aan het telefoonnet gekoppelde modem of adapter waaronder begrepen het verlies van gegevens, ontvreemding van gegevens, onjuiste transmissie van gegevens, vermindering van data of andere bestanden alsmede het blijven openstaan van telefoonlijnen.
2. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, bepaalt Notariskantoor Beunk de wijze van verzending van documenten en/of andere goederen. In het geval dat de cliënt de wijze van verzenden bepaalt, is Notariskantoor verantwoordelijk tot aan het moment van aanlevering ter verzending.
3. Het is mogelijk dat personen die in verband met de uitvoering van een opdracht van een cliënt worden ingeschakeld, hun aansprakelijkheid in verband daarmee willen beperken. Notariskantoor Beunk gaat ervan uit, en bedingt zo nodig bij deze, dat alle haar gegeven opdrachten van de cliënt de bevoegdheid inhouden om een dergelijke aansprakelijkheidsbeperking mede namens die cliënten te aanvaarden.
4. Indien de uitvoering van een opdracht van een cliënt meebrengt dat een buiten Nederland gevestigde persoon die niet aan Notariskantoor Beunk verbonden is en evenmin deel uitmaakt van een door Notariskantoor Beunk aangegaan samenwerkingsverband, wordt ingeschakeld om werkzaamheden in het kader van de gegeven opdracht te verrichten, zal Notariskantoor Beunk niet aansprakelijk zijn voor fouten die door deze persoon onverhoopt mochten worden gemaakt.
5. Niet alleen Notariskantoor Beunk, maar ook alle personen die bij de uitvoering van enige opdracht van een cliënt zijn ingeschakeld, kunnen op deze algemene voorwaarden een beroep doen.

**Artikel 26****Toepasselijk recht en geschillenbeslechting**

1. Op alle overeenkomsten die tussen notariskantoor Beunk en de cliënt worden gesloten, is het Nederlandse recht van toepassing.
2. Alle geschillen tussen de cliënt en notariskantoor Beunk, waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, worden, tenzij dwingend recht daaraan in de weg zou staan, beslecht door de rechter die bevoegd is binnen het ressort van de Rechtbank te Almelo, onverminderd het recht van het kantoor om de cliënt in rechte te betrekken voor de anderszins bevoegde rechter.
3. De cliënt en notariskantoor Beunk kunnen ook gebruik maken van een rechtsingang die door de beroepsorganisatie is/wordt opengesteld.
4. Ingeval van uitleg van de inhoud en de strekking van de overeenkomst of deze algemene voorwaarden, is de Nederlandse tekst daarvan steeds bepalend.

Hengelo (O), 15 maart 2009.